



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00999
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

Istrien, Region Poreč

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit regelmäßiger Form in der Nähe von Poreč mit einer Gesamtfläche von 823 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt an der Ortsstraße in ausgezeichneter Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Alle für den Bau erforderlichen Infrastrukturen befinden sich direkt neben dem Grundstück (Strom, Wasser und Kanalisation).

Der Aufteilungsvorschlag kann je nach Wunsch des Käufers in Absprache mit dem Verkäufer geändert werden.

Die Gesamtfläche des gesamten Grundstücks beträgt fast 5000 m<sup>2</sup>, und es ist möglich, es in 4 Teile zu teilen, von denen der Eigentümer 3 Grundstücke verkaufen und eines für sich behalten würde.

Bei größeren Investoren und dem Kauf aller 3 Grundstücke ist eine Korrektur des Endpreises möglich.

Eine ausgezeichnete Lage und die Möglichkeit, mehrere Luxus- oder Familienhäuser mit großem Garten und Swimmingpool zu bauen, sind eine ideale Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.