



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	00997
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	13000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 700.000 €

Istrien, Region Poreč

Diese hochwertige neu gebaute Doppelhaushälfte in der Nähe von Poreč befindet sich in einer ruhigen Umgebung, nur 3 Autominuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Postämtern, Schulen usw. entfernt.

Diese Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 294m<sup>2</sup> ist in 2 Häuser mit separaten Eingängen und identischer Aufteilung der Innenräume aufgeteilt.

Jedes Haus hat 147m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 2 komfortable Zimmer, von denen jedes Zugang zu einem Balkon mit Meerblick und einem Badezimmer hat.

Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und es gibt auch einen Kamin für die Installation eines zusätzlichen Holz-/Pelletofens.

Die Häuser sind gut gebaut, sie haben einen großen Garten, in dem Ausgrabungen für den Bau eines Swimmingpools möglich sind.

Die Häuser werden komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

In Absprache mit den Verkäufern besteht die Möglichkeit, jedes Haus einzeln



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

zu kaufen.

Diese Häuser sind wirklich eine großartige Gelegenheit für einen idealen Urlaub oder als Geschäftsinvestition zum Zweck der touristischen Vermietung.