



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

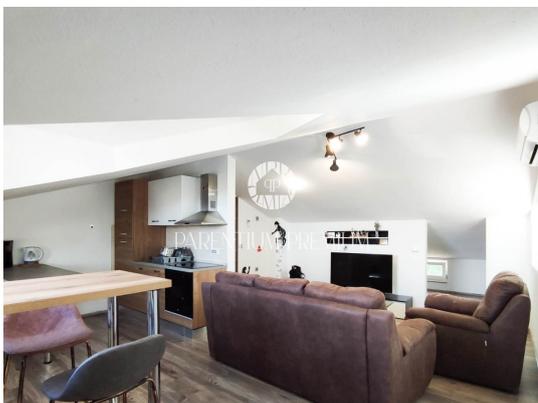
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00995
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84.30 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 196.000 €

**Neuer Preis :** 180.000 €

Istrien, Region Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč steht eine renovierte Wohnung mit einer Fläche von 84,30 m<sup>2</sup> in einem schönen Ferienort in Meeresnähe zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses und besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und einem weiteren Raum, der als Abstellraum oder Kinderspielecke genutzt werden kann.

Das Fenster im Wohnzimmer bietet einen Blick auf das Meer und die ersten Strände, die nur 500 m von dieser interessanten Wohnung entfernt sind.

Die Wohnung hat auch eine eigene Garage von 12 m<sup>2</sup> und einen weiteren Abstellraum von 8 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage beheizt/gekühlt.

Im Wohnzimmer befindet sich ein funktionstüchtiger Schornstein für die Installation eines zusätzlichen Pellet- oder Holzofens für die Winterzeit.

Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft.

Dies kann eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit sein, da die



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Wohnung erfolgreich als Tourist oder als Eigentum für einen perfekten Urlaub vermietet wird.