



<b>Kode :</b>	00994
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	69.25 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1400 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 300.000 €

Istrien, Poreč - breiteres Zentrum

Im zweiten Stock eines Neubaus in einem Wohngebiet steht diese Wohnung "E5" mit einer Fläche von 69,25 m2 zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit Fußbodenheizung, 2 Schlafzimmern, Balkon und einer weiteren großzügigen Dachterrasse.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Schule, Geschäft und allen anderen Einrichtungen, die im täglichen Leben benötigt werden.

Entfernung zum Stadtzentrum ca. 900m

Entfernung vom Meer ca. 1400m

Dies ist eine der letzten verbliebenen Wohnungen in dieser begehrten Lage.

Liste der Ausrüstung:

- Klimaanlage (Mitsubishi-Daikin)
- eine Kombination aus AIU-PVC-Tischlerei
- Premium-Keramik
- Innenschreinerei MDF - Rundholz Massivholz
- hochwertige Badmöbel aus MDF-Material (Waschbecken, Spiegel)
- Hansgrohe Fliesen
- Kabinen aus Verbundglas 8 mm



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Begehbare Wand mit Duschrinne
- einbruchhemmende italienische Haustür

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.