



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00987
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Baderna

In einem ruhigen istrischen Ort unweit von Poreč befindet sich dieses schöne Haus zum Renovieren.

Das Haus selbst befindet sich auf einem Grundstück von 300 m<sup>2</sup>, während das Haus selbst aus drei Etagen mit jeweils eigenen 80 m<sup>2</sup> besteht.

Das Haus hat bereits alle notwendige Infrastruktur angeschlossen (Strom, Wasser), was die Anpassung und Renovierung erheblich erleichtert.

Mit einer hochwertigen Investition kann ein Investor mit einer Vision ein großartiges Ferienhaus bauen.

Dieses Haus ist wirklich eine Seltenheit auf dem Markt und bietet viel Potenzial für jemanden, der bereit ist, zu investieren und sein ideales Urlaubs- oder Ganzjahreshaus zu bauen.