



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Kode :</b>	00984
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m

**Preis :** 270.400 €



Istrien, Porec

Ein regelmäßig geformtes Baugrundstück von 1720m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Weitere 7.000 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche gehören zum Grundstück, das dem Grundstück angegliedert ist. Es gibt auch mehrere vom Eigentümer vorbereitete Unterteilungsvorschläge, falls jemand zwei getrennte Grundstücke haben möchte.

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage in einer ruhigen Siedlung, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt. Das Land befindet sich in der Nähe des Dorfzentrums, das alles bietet, was Sie brauchen, von Geschäften, Banken, Cafés, Restaurants und dergleichen.

In Bezug auf die Infrastruktur befindet sich Strom auf dem Grundstück, während sich Wasser in unmittelbarer Nähe befindet.

Dieses Grundstück ist eine großartige Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen oder ein luxuriöses Ferienhaus in einer wirklich attraktiven Lage in der Nähe des Meeres zu bauen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.