PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	00983
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+

Preis :	365.000 €

Istrien, Svetvinčenat-Gebiet

In einem kleinen istrischen Dorf in unmittelbarer Nähe von Svetvinčent wird sich diese schöne Villa mit herrlichem Blick auf die Natur und die umliegende friedliche Siedlung befinden.
Die Villa hat eine Fläche von 128m2 und erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 300m2, auf dem sich ein Swimmingpool und ein Parkplatz für 2 Autos befinden werden.

Es verfügt über zwei Etagen. Beim Betreten der Villa gelangt man in eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, die eine Sommerküche und einen Swimmingpool beherbergen wird eigenes Bad und ein separates WC.

Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse befinden, die eine schöne Aussicht bietet.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, während für die Badezimmer eine Fußbodenheizung geplant ist, während sich die Villa im Bau befindet, sind jedoch Änderungen in Zusammenarbeit mit dem Investor möglich.

Aufgrund seiner Lage, wo das Meer ca. 15 Autominuten entfernt ist, und der Ort ruhig und schön ist, eignet sich dieses Anwesen sowohl zum Wohnen als auch für den Tourismus.