



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00977
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 260.000 €

Istrien, Umag

Im Zentrum der Stadt steht eine Wohnung / ein Haus mit viel Potenzial mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Hauptplatzes, des Meeres, Cafés, Restaurants und allem, was zum Leben notwendig ist.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit einem Badezimmer. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Eine weitere Treppe führt in den 2. Stock, wo sich 2 Zimmer befinden. Durch eines dieser Zimmer gelangt man auf den Dachboden, der zu einem weiteren Zimmer oder auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers ausgebaut werden kann.

Die Wohnung verfügt über einen Holzofen, Klimaanlage, die zum Heizen/Kühlen der Räume ausreichen, und ist zudem schallisoliert mit hochwertigen Fenstern.

Mit entsprechenden Investitionen kann diese Wohnung/Haus umgebaut werden und eine interessante Investition für jeden werden, der sein Wohnungsproblem lösen oder es für eine touristische Vermietung nutzen möchte.