



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00974
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 450.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den schönen Stränden entfernt befindet sich dieses äußerst hochwertige und moderne Haus mit einem Swimmingpool von 145 m<sup>2</sup>.

Das Haus wird mit energiesparenden Materialien gebaut, die einen reduzierten Energieverbrauch ermöglichen.

Das Konzept des Hauses ist äußerst innovativ und wird sich über 2 Etagen mit interessanten Inhalten erstrecken.

Im Erdgeschoss wird es ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche geben, von dem aus Sie direkt in den beheizten Swimmingpool gelangen können, der teilweise mit einer Holzpergola überdacht und von zwei überdachten Terrassen umgeben sein wird und eine Liegewiese. Auf dieser Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, eine Waschküche, eine Gästetoilette und ein Heizraum im Außenbereich.

Im Obergeschoss haben wir 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und überdachten Terrassen und eine weitere große Terrasse, auf der ein Whirlpool und ein weiterer Bereich zum Sonnenbaden zum ungestörten Genießen und Aufnehmen der Sonnenstrahlen vorgesehen sind.

Im ganzen Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlage zur Kühlung aller Räume.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

In der Einfahrt befindet sich ein überdachter Parkplatz für 2 Autos.

Das Haus wird am Ende eines ruhigen Viertels in einer intimen Straße mit 4 solcher Gebäude liegen.

Die Nähe zur Stadt, schöne Strände und alle Einrichtungen des täglichen Lebens machen dieses Haus für alle Zwecke attraktiv.