



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00960
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 247.500 €**

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese neue Erdgeschosswohnung von 75m<sup>2</sup>, die sich in einem Wohnhaus in der Nähe von Poreč befindet.

Die Wohnung besteht aus Flur, Bad, 2 Schlafzimmern, WC, Speisekammer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Loggia.

Die Wohnung hat auch einen Garten von ca. 70 m<sup>2</sup> ideal für die Einrichtung einer Sommerküche oder einer zusätzlichen Terrasse für die Sommerzeit.

Die Heizung wird mit Klimaanlage gelöst, die im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer installiert sind (Split-System), und in den Badezimmern haben wir elektrische Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist fertiggestellt und bezugsfertig, und es ist möglich, mehrere Wohnungen auszuwählen, die derzeit verfügbar sind.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind äußerst hochwertig einbruchhemmend ausgeführt.

- Keramik erster Klasse
- Erstklassiges Parkett.

Parkplatz vor dem Gebäude.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Abstellraum im Keller von 4-8m<sup>2</sup>.

Nah an allen Annehmlichkeiten (Markt, Schule, Kindergarten, Restaurants...).

Aufgrund seiner Lage ist dies ein hervorragendes Objekt zur Lösung des Wohnungsproblems oder zum Zwecke des Tourismus und Sommerurlaubs.