



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00955
Lage :	Karolja
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	20000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Istrien, Karolja

An einem ruhigen Ort an der Lokalstraße zwischen Pazin und Karolja befindet sich dieses alte istrische Steinhaus von 150 m² auf einem Grundstück von 180 m².

Das Haus besteht aus einem Keller, der sich ideal für die Einrichtung einer echten autochthonen istrischen Taverne eignet, einem Erdgeschoss, das für die Organisation eines Wohnbereichs und eines Schlafzimmers mit sanitären Einrichtungen geeignet ist, und einem hohen Dachboden für zusätzlichen Schlafplatz.

Das Haus verfügt über 2 neu hergestellte Stahlbetonplatten als Mezzanine-Strukturen und ein komplett renoviertes Dach und Schornstein.

Parkplatz für 2 Autos kann im Hof

gemacht werden.

Mit zusätzlichen Investitionen kann dieses Haus eine ideale Investition für Ihr perfektes Ferienhaus in Istrien sein.