



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00944
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Alter Preis :** 690.000 €

**Neuer Preis :** 613.000 €

Zentralistrien, Svetvinčenat - Umgebung

Diese besondere Villa mit Swimmingpool wird in einer kleinen istrischen Siedlung neben der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta in schöner erhöhter Lage am Waldrand gebaut.

Die Villa ist sehr speziell und angenehm gestaltet, um dem zukünftigen Besitzer vollen Komfort und absolute Privatsphäre zu bieten.

Diese Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 240 m<sup>2</sup> mit einem Pool von 49 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Grundstück von ca. 1000 m<sup>2</sup>.

Enthält: Erdgeschoss mit geräumigem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und großen Glaswänden, die zum Hof

führen, wo sich ein Swimmingpool inmitten der Natur befindet. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette mit Waschküche, einen Maschinenraum, einen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem Ausgang zur Terrasse, von der aus man einen schönen unverbauten Blick in die Natur hat.

Die Villa hat einen modernen Charakter mit einem Flachdach und großen Öffnungen, die den Raum mit viel Tageslicht bereichern und ihn mit der



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

wunderschönen Umgebung und Natur Zentralistriens verbinden.

Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, beim Bau werden Materialien und Geräte von höchster Qualität verwendet.

Die Baufertigstellung ist für den 5. Monat 2023 geplant.