



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00942
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.500.000 €**

Istrien, Novigrad

Zum Verkauf steht diese idyllische, einzigartige Steinvilla mit einer Fläche von 270m<sup>2</sup> auf einem wunderschönen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1009m<sup>2</sup>.

Die Villa wurde auf den Fundamenten eines alten istrischen autochthonen Hauses in intimer Lage erbaut. Im Innenhof der Villa stehen zwei über 100 Jahre alte Bäume, die dieses schöne Anwesen vervollständigen.

Das Haus selbst besteht aus 2 Etagen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Abstellraum und Waschküche.

Es gibt auch eine Entspannungszone mit Indoor-Wellness und Zugang zum Outdoor-Wohnzimmer für vollen Genuss.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ausgängen zu Terrassen mit einem phänomenalen Blick auf Olivenhaine, Weinberge und das Meer.

Im Hof

gibt es eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche mit einem 48 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Jedes Detail wurde akribisch geplant und bis ins kleinste Detail ausgearbeitet, um eine vollständige Erfahrung und Harmonie der Umgebung und des neu geschaffenen Objekts zu erhalten.

Wenn Sie Ruhe, gute Küche, Wein, die istrische Landschaft und das Meer lieben, wird dies eine großartige Investition für Sie sein.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.