



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	00935
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	235 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	360 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1982
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 380.000 €

Istrien, Buje

In einer wunderschönen istrischen Siedlung in der Nähe von Krasica und nicht weit von allen wesentlichen Einrichtungen entfernt, steht dieses autochthone istrische Haus von 230 m2 und einem zusätzlichen Garten von 360 m2 zum Verkauf.

Das Haus hat Strom- und Wasseranschluss, das Haus muss komplett rekonstruiert werden, während das Dach bereits repariert wurde. Vor dem Haus erstreckt sich ein schöner Garten, in dem sich auch zwei geplante Gebäude befinden, die in den bestehenden Dimensionen renoviert werden können.

Das Haus und der Garten bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel.

Aufgrund seiner Lage und verschiedener Möglichkeiten, wie z. B. der Bau eines Schwimmbades usw., stellt dieses Anwesen eine hervorragende Investition für touristische Aktivitäten dar.