



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00925
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 394.000 €**

Istrien, Novigrad

In der Nähe von Novigrad steht diese hochmoderne Designer-Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 166 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Etagen mit unregelmäßigen Formen, die räumlich perfekt aufeinander abgestimmt und interessant zu beobachten sind.

Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette und einen kleinen Flur mit Treppe.

Eine elegante Treppe führt in den 2. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt. Es gibt auch einen Abstellraum und ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage.

Im Hof

haben wir eine gut gestaltete überdachte Terrasse und einen Swimmingpool für den Sommergenuss.

Der Parkplatz ist asphaltiert und ausreichend für das Abstellen von 2 Autos.

Die geplante Fertigstellung des Projekts wäre Ende 2023.

Die Kombination aus istrischen Werten und der Umgebung, in der sich



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dieses Haus der modernsten Architektur befindet, ist eine Gelegenheit für alle.

Wenn Sie also Ihr neues perfektes Ferienhaus buchen möchten, können Sie sich gerne an uns wenden.