



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00920
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 397.000 €

Istrien, Porec

In einer wunderschönen istrischen Siedlung in der Nähe der ersten Strände und nicht weit von allen wichtigen Einrichtungen steht dieses wunderschön dekorierte und renovierte istrische Steinhaus von 254 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das sich auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> befindet.

Das Haus besteht aus 2 Etagen, aufgeteilt in einen Wohnteil im Obergeschoss und einen Gewerberaum im Erdgeschoss.

Über eine separate Außentreppe, die sich auf der Rückseite des Hauses befindet, gelangen wir in das Obergeschoss.

Es gibt ein voll ausgestattetes Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer überdachten Terrasse mit Kamin und Grill.

Alle Fenster im Wohnzimmer bieten einen schönen Blick auf das Meer und die Stadt.

Im 1. Stock war ein Büroraum geplant, der aber von den jetzigen Eigentümern überhaupt nicht genutzt wurde und dieser Teil zu einer Wohneinheit umgebaut werden kann.

Auf dieser Etage befindet sich auch eine Sanitäreinheit mit Bad, 2 Toiletten, ein Heizraum und eine große Garage.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im schön angelegten Garten auf der Rückseite des Hauses besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Das ganze Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung und auf beiden Etagen sind Heizkörper installiert, zusätzlich ist eine Klimaanlage zur Kühlung im Sommer vorhanden.

Dieses Haus ist aufgrund seiner Nähe zu Schule, Markt, Apotheke und anderen Einrichtungen des täglichen Lebens oder als potenzielle touristische Investition eine ideale Gelegenheit, um das Wohnungsproblem zu lösen.