



<b>Kode :</b>	00916
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 330.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Porec in einer alten istrischen Stadt, 10 km von den ersten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses unfertige Haus von 180 m<sup>2</sup> auf einem wunderschön angelegten, intimen Grundstück von ca. 450 m<sup>2</sup> und fantastischem Meerblick.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 2015 gebaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken, von denen jedes seine eigenen 60 m<sup>2</sup> hat. Von der ersten Etage und dem Erdgeschoss kommen Sie auf ein landschaftlich gestaltetes Grundstück, auf dem der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, einen Pool, eine Terrasse und dergleichen anzulegen, oder den aktuellen Zustand zu verlassen und das Grün zu genießen.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, seinen eigenen Raum zu schaffen. Sei es Garage, Wellnessbereich, Wirtshaus, Fitness oder ähnliches.

Der erste Stock ist über eine Steintreppe erreichbar, wo sich die Küche, das Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer befinden. Der gesamte Raum hat einen eigenen Ausgang zu einer überdachten großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Im ersten Stock gibt es auch ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im zweiten Stock finden wir ein geräumiges Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine Terrasse mit noch besserem Blick auf das Meer und die Umgebung. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen eigenen Ausgang zur besagten Terrasse.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zentralheizung ist vorhanden, und im Wohnzimmer würde es einen Kamin geben.

Dieses Haus steht in seinem derzeitigen Rohbauzustand zum Verkauf und gibt dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, es zu berühren, um dieses Haus nach seinem Geschmack zu vervollständigen und zu dekorieren, sowohl für das Leben als auch für die touristische Vermietung.