



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00908
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	28 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+

Preis : 445.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe von Porec, in einem ruhigen Dorf, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Post, Banken, Kindergarten, Schule und dergleichen entfernt, befindet sich dieses Haus in modernem Design. Das Haus hat eine Fläche von 136m² und besteht aus Erdgeschoss und 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, 2 Abstellräume und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse von 27 m².

Der erste Stock bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer Terrasse mit einem schönen offenen Blick befindet.

In der gesamten Villa ist Fußbodenheizung installiert und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Die gesamte Villa ist mit italienischen Möbeln und moderner Technik ausgestattet.

Aufgrund seiner Lage und Dekoration eignet sich dieses Anwesen ideal für die touristische Vermietung, aber auch für das ganze Jahr über.