



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00907
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 700.000 €**

Istrien, Porec

In der Nähe von Porec, in einem ruhigen Viertel, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Post, Banken, Kindergarten, Schule und dergleichen entfernt, wird dieses Haus in modernem Design entstehen.

Das Haus besteht aus insgesamt 216 m<sup>2</sup> mit Terrassen und hat eine Nettogröße von 190 m<sup>2</sup> und einen beheizten Pool von 50 m<sup>2</sup>, alles auf einem Grundstück von 1000 Quadratmetern.

Wir haben ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Badezimmer und 2 Toiletten. Es gibt auch einen Maschinenraum und einen Lagerraum. Es gibt insgesamt 4 Schlafzimmer, aber es ist möglich, wenn der zukünftige Eigentümer 3 Schlafzimmer und 1 Wellnessraum wünscht.

Das ganze Haus öffnet sich zu mehreren exponierten Terrassen und Loggien. Die Heizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe, plus zusätzliche Klimaanlage, die auch zur Kühlung dienen, und einem Kamin.

Der Gartenbau wird mit automatischer Bewässerung einfacher zu pflegen, und der vollständige Eindruck eines modernen Hauses wird durch eine Alarm- + Videoüberwachung und ein automatisches Tor mit Zaun ergänzt. Das gesamte Haus ist in Top-Ausführung, von Aluminiumtischlerei mit Dreifachverglasung bis hin zu moderner italienischer Großformatkeramik. Ein weiterer Vorteil dieses Hauses liegt in der Lage selbst und ist daher die richtige Wahl für zukünftige Eigentümer, die hier bleiben oder in den Tourismus investieren und es vermieten möchten.