PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	00906
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	735.000 €

Istrien, Porec
In der Nähe von Porec, in einem ruhigen Viertel, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Post, Banken, Kindergarten, Schule und dergleichen entfernt, wird dieses Haus in modernem Design entstehen.
Das Haus besteht aus insgesamt 300 m2 mit Terrassen und hat eine Nettofläche von 180 m2 und einen beheizten Pool von 40 m2, alles auf einem Grundstück von 900 m2.
Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit eigenem Ausgang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche, ein Esszimmer und eine Küche, ein Zimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur überdachten Terrasse, eine zusätzliche Toilette und ein Maschinenraum und eine Waschküche befinden.
Im ersten Stock befinden sich 2 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, und ein Wellnessraum, den der Eigentümer auf Wunsch in ein Zimmer umwandeln kann.
Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt, plus zusätzlicher Klimaanlage zum Kühlen und einem Kamin.
Der Gartenbau wird mit automatischer Bewässerung einfacher zu pflegen, und der vollständige Eindruck eines modernen Hauses wird durch eine Alarm- + Videoüberwachung und ein automatisches Tor mit Zaun ergänzt.
Das komplette Haus ist in Top-Ausführung, von Aluminiumtischlerei mit Dreifachverglasung bis hin zu moderner italienischer Großkeramik.
Ein weiterer Vorteil dieses Hauses liegt in der Lage selbst und ist daher die richtige Wahl für zukünftige Eigentümer, die hier bleiben oder in den Tourismus investieren und es vermieten möchten.