



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

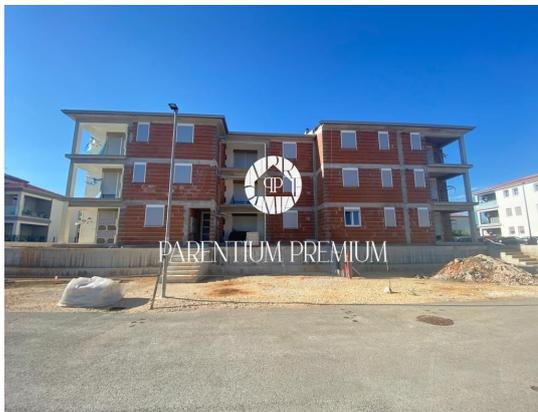
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00894
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A

Istrien, Porec - Exklusiv von unserer Agentur

An einem Ort mit allen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und dergleichen ..... befindet sich dieses neue, moderne Gebäude, das von einem bekannten Investor gebaut wurde, der sich durch seine Qualität auszeichnet.

Zu verkaufen Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen von 30 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>

Möglichkeit, einen Garten zu kaufen.

Die Wohnung von 53m<sup>2</sup> enthält: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

Parken im Preis inbegriffen (1 Stellplatz).

Heizung - Fußboden im Badezimmer, Klimaanlage in allen Zimmern

Das Gebäude befindet sich bereits in der fortgeschrittenen Bauphase und der Einzug ist geplant zwischen 1.3. und 1.5.2023 Das Bild des fertigen Gebäudes ist anbei.

Die gute Lage und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen diese Immobilien zu einer idealen Investition zum Wohnen sowie für den Urlaub. Das Zentrum von Porec ist nur 5 Autominuten entfernt.

-Wohnungen von 65 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup> -2700 e / m<sup>2</sup>

-Wohnungen von 30 und 40 m<sup>2</sup> 53 m<sup>2</sup> 58m<sup>2</sup> - 2800 e / m<sup>2</sup>

Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, kontaktieren Sie uns.