



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00883
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 270.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese neue Erdgeschosswohnung von 75m², die sich in einem Wohnhaus in der Nähe von Poreč befindet.

Die Wohnung besteht aus Flur, Bad, 2 Schlafzimmern, WC, Speisekammer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Loggia.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von ca. 180m², in denen es möglich ist, eine Sommerküche zu bauen, einen Whirlpool und vielleicht einen kleineren Pool zu installieren.

Die Heizung wird mit Klimaanlagen gelöst, die im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer installiert sind (Split-System), und in den Badezimmern haben wir elektrische Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist fertiggestellt und bezugsfertig, und es ist möglich, mehrere Wohnungen auszuwählen, die derzeit verfügbar sind.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind äußerst hochwertig einbruchhemmend ausgeführt.

- Keramik erster Klasse
- Erstklassiges Parkett.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Parkplatz vor dem Gebäude.

Abstellraum im Keller von 4-8m².

Nah an allen Annehmlichkeiten (Markt, Schule, Kindergarten, Restaurants...).

Aufgrund seiner Lage ist dies ein hervorragendes Objekt zur Lösung des Wohnungsproblems oder zum Zwecke des Tourismus und Sommerurlaubs.