



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00880
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein komfortables Apartmenthaus mit Swimmingpool in der Nähe von Porec, Größe 250m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 750m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus drei Wohnungen. Im Erdgeschoss haben wir eine kleinere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich 2 größere Apartments, die über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Küche verfügen.

Im Wohnzimmer gibt es große Glaswände für zusätzlichen Lichtfluss und es führt zur Terrasse mit einem schönen Blick auf die Natur und die Landschaft.

Der Hof des Hauses ist eingezäunt, bietet Intimität und ist sehr schön eingerichtet.

Der beheizte Außenpool ist 40 m<sup>2</sup> groß und daneben befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Feuerstelle zum Grillen.

Das Haus ist von sehr hochwertiger klassischer Bauweise und gut ausgestattet.

Es wurde zu touristischen Zwecken genutzt und kann daher weiterhin vermietet werden.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das Heizen und Kühlen des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage.  
Es gibt eine Garage im Erdgeschoss, und es besteht die Möglichkeit, vor dem Haus zu parken.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Porec und die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt.  
Alle notwendigen Einrichtungen zum Wohnen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufgrund der interessanten Lage und der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen kann das Haus eine großartige Investition für touristische Zwecke sein und eignet sich für das Leben von 3 Familien und ihren Sommerurlaub.