



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00850
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	1030 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 695.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Porec in einer alten istrischen Stadt, 10 km von den ersten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese Steinvilla mit einem Swimmingpool von 200 m² auf einem wunderschön angelegten, intimen Grundstück von 1030 m².

Die Villa wurde ursprünglich im Jahr 1905 erbaut, aber im Jahr 2008 gründlich renoviert, wobei das Konzept der ursprünglichen istrischen Architektur beibehalten wurde.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Steinküche, von der aus Sie in einen wunderschön angelegten Garten gelangen. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse sowie ein Gäste-WC.

Der erste Stock ist über eine Holzterrasse erreichbar, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und ein Zimmer hat einen eigenen Ausgang zu einer überdachten, geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft.

Diese Steinvilla ist mit einer Zentralheizung mit Heizöl ausgestattet und im Wohnzimmer befindet sich ein funktionsfähiger Kamin. Zur Kühlung werden Klimaanlagen verwendet, die in allen Räumen der Villa installiert sind.

Im weitläufigen Hof wird der zentrale Platz von einem Pool von 37 m², einer



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

überdachten Sommerküche und einem Esszimmer mit einem istrischen Kamin eingenommen.

Die Rasenbewässerung erfolgt automatisch.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Diese Villa wird erfolgreich für den Tourismus vermietet und ist sehr beliebt zum Mieten und kann eine ideale Wahl für ein ruhiges Familienleben sein.