



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00845
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Im Stadtzentrum mit Meerblick und 300 Meter davon entfernt, steht eine wunderschön renovierte Wohnung von 50 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer.

Voll möbliert verkauft.

Es ist sehr sorgfältig und geschmackvoll eingerichtet und eines der wenigen in der Gegend.

Heizung durch Klimaanlage sowie Kühlung in den Sommermonaten.

Die Wohnung eignet sich aufgrund der Nähe zu allen notwendigen öffentlichen und privaten Einrichtungen zum Wohnen, aber auch zum Vermieten, da es in diesem Bereich bereits ein etabliertes Geschäft gibt.