PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	00843
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	242 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	925.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Poreč, unweit von Višnjan, befindet sich diese Schönheit im Bau.

Die Villa selbst ist 242,00 m2 groß und befindet sich auf einem Grundstück von 600 m2.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, wo sich im Untergeschoss ein Raum für Wellness, Taverne, Küche und Toilette befindet. Im Wellnessbereich sah der Investor einen Whirlpool, eine Sauna, ein Solarium, eine Garderobe und einen Ruhebereich vor, in dem eine Massageliege aufgestellt werden könnte.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Werkzeugraum und eine Toilette. Vom Wohn- und Esszimmer gibt es einen Ausgang zu den eigenen Terrassen, die eine großartige Aussicht bieten, die Sie am Pool oder beim Grillen am Kamin genießen können, der sich im Hof

dieses Hauses befinden wird.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur.

Die Heizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, während für

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Sommertage eine Klimaanlage vorhanden ist.

Dieses Haus ist eine ideale Investition für das Familienleben oder zur Miete, abhängig von der Lage und den vielen zusätzlichen Einrichtungen, die in diesem Haus vorhanden sind.