



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

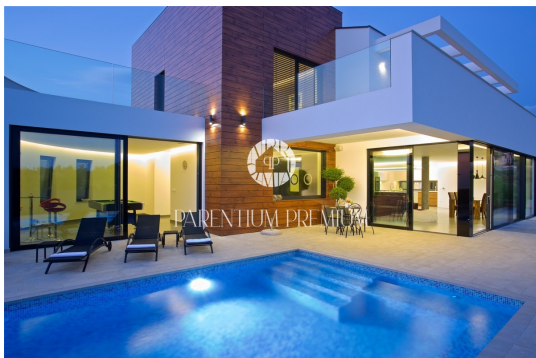
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00841
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 1.099.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Porec, an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Post, Bank, Schule, Kindergarten usw., befindet sich diese Luxusvilla in modernem Design mit einer Wohnfläche von 217m<sup>2</sup> und Grundstück von 410m<sup>2</sup>.

Swimmingpool von 38 m<sup>2</sup> mit Sonnenterrasse, überdachte Terrasse, Außendusche und Grill sind einige der vielen Dinge, die diese Villa zu bieten hat.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Heizraum, Toilette, 2 Speisekammern, eine Taverne mit Billardtisch, Küche und Weinkeller.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Waschküche, 2 Toiletten und ein Schlafzimmer.

Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zum Pool und zur Terrasse, wo sich ein großer Esstisch und ein Grill befinden.

Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die Villa ist mit Zentralheizung ausgestattet, aber auch jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage zur Sommerkühlung und einen



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

eigenen Fernseher.

Diese bezaubernde moderne Villa voller verschiedener zusätzlicher Einrichtungen ist wirklich eine Rarität auf dem Markt und verdient sicherlich Aufmerksamkeit.