



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00840
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Entfernung zum Zentrum :	14000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 830.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Poreč, unweit von Višnjan, liegt diese im rustikalen Stil erbaute istrische Schönheit.

Die Villa selbst ist 200 m2 groß und befindet sich auf einem Grundstück von 1100 m2.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und im Erdgeschoss haben wir ein großes offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, Holzkamin, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC und Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit separatem Bad und 2 Zimmer haben Zugang zu sonnigen Terrassen. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Badezimmer und eine separate Toilette.

Das Haus ist komplett ausgestattet und wird mit Möbeln verkauft, die im Preis inbegriffen sind.

Im Hof

gibt es einen schönen Garten für Sommergenuss, der auch einen Swimmingpool, eine Feuerstelle zum Grillen und eine überdachte Sommerküche beherbergt.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus ist zentral beheizt mit Klimaanlage für Sommerkühlung.

Dieses Haus ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, da es jedes Jahr ein gut etabliertes Geschäft und hervorragende Buchungen hat.