



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00824
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90.99 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 265.000 €

Istrien, Porec

Diese geräumige Wohnung von 90,99 m<sup>2</sup> mit Terrasse steht nur 500 m vom ersten Strand entfernt zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, Bad und separatem WC.

In der gesamten Wohnung ist eine elektrische Fußbodenheizung für einen angenehmen Winteraufenthalt mit einer Klimaanlage ausgeführt, die während der Sommerhitze zur Kühlung verwendet wird.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für eine Familieninvestition oder als Immobilie für touristische Zwecke.