



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00816
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.500.000 €**

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Porec, in der Nähe der Stadt Vrsar befindet sich diese moderne Villa mit einer Wohnfläche von 203m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 3790m<sup>2</sup>.

Auf dem schönen Grundstück befindet sich ein weiterer großer Pool mit schönem Blick auf den Ort und das Meer, Tennisplatz, Outdoor-Fitnessraum und überdachte Sommerküche.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Heizungsraum, ein Abstellraum und ein Spielzimmer mit Billardtisch, Konsolenspieler und einem Heimkino. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit schönem Kamin und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf die Terrassen, wo sich ein großer Esstisch befindet.

Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen 2 Ausgänge zu den Terrassen haben.

Für einen angenehmen Aufenthalt im Winter ist in der gesamten Villa eine Fußbodenheizung installiert, und jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage zur Abkühlung im Sommer.

Neben dem beheizten Pool von 44 m<sup>2</sup> gibt es ein großes Sonnendeck mit Whirlpool für zusätzlichen Genuss und Entspannung.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Diese bezaubernde moderne Villa voller verschiedener zusätzlicher Einrichtungen ist wirklich eine Rarität auf dem Markt und verdient sicherlich Aufmerksamkeit.