



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00812
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	355 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	562 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 880.000 €**

Istrien, Porec

Diese Designvilla von 355 m2 mit einem Grundstück von 562 m2 wurde im istrischen Stil erbaut und befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Porec.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem schönen Pool und einem Innenhof. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur überdachten Terrasse mit schöner Aussicht.

Jedes Schlafzimmer ist mit Klimaanlage und einem TV ausgestattet.

Im Untergeschoss der Villa gibt es ein Spielzimmer, Fitness und ein kleines Wohnzimmer.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung für den Winteraufenthalt mit Inverter-Klimaanlagen in anderen Räumen.

Der Garten ist sehr schön eingerichtet und im Hof

gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die ersten Cafés, Restaurants,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Geschäfte sowie Post, Schule und Kindergarten.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine geeignete Investition für das Familienleben oder touristische Zwecke.