



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

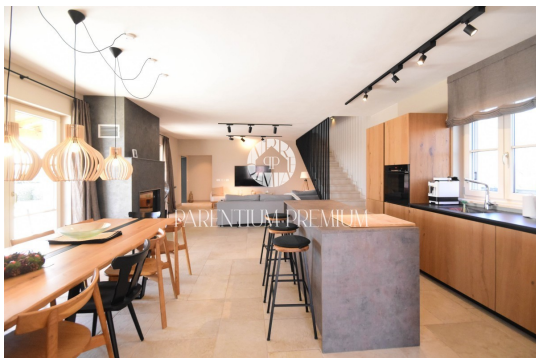
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00800
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	936 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.400.000 €

Istrien, Porec

Diese geräumige Villa von 210 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 936 m<sup>2</sup> in der Nähe der Stadt Porec zum Verkauf.

Die Villa ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, eine geräumige Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, einen Heizraum und eine Gästetoilette.

Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durch elegante Ausgänge mit der Außenterrasse und dem Sonnendeck rund um einen einzigartigen beheizten Überlaufpool von 52 m<sup>2</sup> verbunden.

Im Obergeschoss haben wir 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgeführt.

Für eine zusätzliche Atmosphäre im Winter haben wir einen Kamin im Wohnzimmer und Gebläsekonvektoren kühlen die Temperatur im Sommer.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

2 Sonnenkollektoren auf dem Dach des Hauses reichen aus, um das Wasser in den Boilern zu erwärmen.

Im Hof

haben wir einen Grillplatz, und der Eigentümer wird eine Sommerküche einrichten, damit Sie im Sommer die Umgebung im Freien ungestört genießen können.

Der Parkplatz im Freien wird mit einer Pergola überdacht und eine Garage von mehr als 50 m<sup>2</sup> ist ausreichend für das sichere Abstellen von 2 Autos, mehreren Motorrädern und Fahrrädern.

Angesichts der Lage, des Komforts und der Geräumigkeit ist diese Villa sicherlich die richtige Gelegenheit für Menschen, die das Leben genießen möchten!