



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00789
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	7885 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 445.000 €

Istrien, Porec

Eine schöne istrische Immobilie zu verkaufen, die 2 Wohngebäude mit einer Gesamtgröße von 250 m<sup>2</sup> enthält.

Das Anwesen selbst besteht aus 3 Einheiten, die in einen Teil unterteilt sind, in dem sich 2 Wohngebäude befinden, und befindet sich auf einem Grundstück von 892 m<sup>2</sup>, einem Baugrundstück von 1613 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit zusätzlicher Bau- und landwirtschaftlicher Flächen mit einer Gesamtfläche von 5380 m<sup>2</sup>.

Beide Wohngebäude bieten einen hervorragenden Blick auf die Stadt Porec und das sie umgebende Meer.

Dies ist definitiv eine Gelegenheit für Menschen, die Ruhe und traditionelle istrische Architektur lieben, dieses schöne und friedliche Anwesen zu restaurieren und die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen.