



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	00787
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 595.000 €

Istrien, Porec

Dieses schöne Haus mit einem Pool von 187 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 456 m<sup>2</sup> in einer kleinen Stadt in der Nähe der Stadt Porec steht zum Verkauf.

Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von Wohn- und Erholungshäusern.

Es verteilt sich auf 2 Etagen mit einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Terrasse, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer kleinen Toilette.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und einen Grillplatz zum Entspannen und Genießen.

Aufgrund der guten Lage und der regelmäßigen Wartung und Pflege durch den Eigentümer ist das Haus ein Favorit unter Touristen, und die Unterkunft in einer kleinen Stadt mit allen notwendigen Einrichtungen macht es zu einer sehr guten Immobilie zum Leben.