



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00783
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68.81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Poreč TOP-APPARTEMENTS!

In unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen, wie Schule, Kindergarten, Laden, Apotheke, Friseur, Spielplatz, entsteht ein schönes modernes Gebäude mit Aufzug.

Gebäude A und Gebäude B enthalten: Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und 3. Stock und bieten Wohnungen von 28 m<sup>2</sup>, 37,27 m<sup>2</sup>, 39,44 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup>. - zum Preis von 2.500e / m<sup>2</sup>

Der Preis dieser Wohnung gilt für den 1. Stock eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 68,81 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus:

- Gang
- Wohnzimmer und Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- überdachter Balkon

Die Wohnungen werden mit den hochwertigsten Materialien gebaut. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - und ECO-System (das einen sehr geringen Energieverbrauch bietet), die Wohnungen werden auch über eine Klimaanlage DAIKIN verfügen. Der Boden wird aus hochwertigem Parkett bestehen, auf der Terrasse aus Glaswänden. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz.

\* Grunderwerbsteuer wird nicht gezahlt \*  
Geplante Fertigstellung bis Ende 2022.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aufgrund des Inhalts, der Lage und der Anbindung an die Buslinie zum Zentrum von Porec und Schulen ist dieses Dorf eine der begehrtesten Siedlungen in der Nähe von Porec.

Wir nehmen Reservierungen an, es sind noch mehr Wohnungen verfügbar.