



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00762
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 452.000 €

Istrien, Porec,

In der Nähe des Strandes in einem der begehrtesten Teile von Porec befindet sich ein neues, modernes und hochwertiges Gebäude, das von einem bekannten lokalen Investor gebaut wurde. .

Wohnung zum Verkauf im 1. Stock von 113.

Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer und jedes hat ein eigenes Badezimmer, Küche mit Essbereich, geräumiges Wohnzimmer, Speisekammer.

Fußbodenheizung in der Wohnung, Klimaanlage.

Alle notwendigen Einrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Sommer 2023 abgeschlossen sein.

Aufgrund der äußerst guten Lage eignet sich diese Wohnung sowohl als touristische Investition als auch für das Familienleben.