



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00751
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 430.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe von Porec steht ein Haus zum Verkauf, Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 110m<sup>2</sup>.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 776 m<sup>2</sup>, das über einen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> und einen schönen Strand mit überdachter Terrasse verfügt.

Das Haus besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Klimaanlagen dienen sowohl zum Heizen dieses abnehmbaren Erdgeschosses als auch zum Kühlen in den warmen Sommermonaten.

Das Haus steht möbliert zum Verkauf und ist sofort bezugsfertig. Es ist eine großartige Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie ein potenzielles Objekt für touristische Zwecke.