



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00725
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	543 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	387 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Porec

Geschäftshalle von 543m2 zu verkaufen, in der Nähe des Stadtzentrums und der Umgehungsstraße von Porec.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Verkaufsfläche, ein Ausstellungsraum, ein Lager und eine Toilette mit einer Gesamtfläche von 329 m2.

Im ersten Stock befinden sich Büros und ein Lager mit einer Gesamtfläche von 214 m2,

Die Fläche des Feldes neben der Halle beträgt 387 m2

Gemäß dem verabschiedeten Bebauungsplan besteht die Möglichkeit einer Aufstockung auf Erdgeschoss + 2 Stockwerke. (ca.: 1300m2).

Zufahrt für Lkw und Lkw sowie bewachter Parkplatz vor der Halle.

Die hervorragende Lage dieser Halle im Industriegebiet in der Nähe des Stadtzentrums macht sie für alle Aktivitäten geeignet.