



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00725
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	543 m ²
Grundstücksfläche :	387 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	1
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Porec

Geschäftshalle von 543m² zu verkaufen, in der Nähe des Stadtzentrums und der Umgehungsstraße von Porec.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Verkaufsfläche, ein Ausstellungsraum, ein Lager und eine Toilette mit einer Gesamtfläche von 329 m².

Im ersten Stock befinden sich Büros und ein Lager mit einer Gesamtfläche von 214 m²,

Die Fläche des Feldes neben der Halle beträgt 387 m²

Gemäß dem verabschiedeten Bebauungsplan besteht die Möglichkeit einer Aufstockung auf Erdgeschoss + 2 Stockwerke. (ca.: 1300m²).

Zufahrt für Lkw und Lkw sowie bewachter Parkplatz vor der Halle.

Die hervorragende Lage dieser Halle im Industriegebiet in der Nähe des Stadtzentrums macht sie für alle Aktivitäten geeignet.