



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	00724
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Porec, in der Nähe der Stadt und des Meeres,

In der Nähe von Porec befindet sich diese Doppelhaushälfte in modernem Design im Bau. Ein Teil des zum Verkauf stehenden Hauses befindet sich auf einem Grundstück von 325m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Technikraum im Erdgeschoss. Grundfläche ca. 50m auf jeder Etage. Das Erdgeschoss ist ein offenes Konzept mit großen Glaswänden. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, die mit einer bioklimatischen Pergola überdacht ist. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, mit dem Investor den Bau eines Swimmingpools gegen Aufpreis zu vereinbaren.

Das Haus hat einen Kamin und im Wohnzimmer kann ein schöner Kamin installiert werden. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung verlegt. Klimaanlage werden in allen Räumen installiert.

Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Die geplante Fertigstellung des Hauses ist im Mai 2022.