



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00703
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	204 m ²
Grundstücksfläche :	592 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 900.000 €

Neuer Preis : 830.000 €

Istrien, Porec-Gebiet,

Zum Verkauf steht diese schöne moderne Villa in der Nähe der Stadt Porec.

Diese neu gebaute Villa mit 204 m² Nutzfläche befindet sich auf einem Grundstück von 592 m².

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette mit Abstellraum und einen Abstellraum, der auch ein Technikraum ist.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Gemeinschaftsterrasse mit Aussicht.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Whirlpool, eine überdachte Terrasse und genügend Grünflächen, um die schönen Sonnentage zu genießen.

Ruhige Lage und Nähe zur Stadt Porec machen diese Immobilie zu einer echten Kaufgelegenheit.