



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 00664             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 4000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 4000 m            |
| <b>Etage :</b>                   | 1                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

Istrien, Porec - NEUES GEBÄUDE

Unweit der Stadt Porec steht eine Wohnung in einem Neubau im ersten Stock zum Verkauf.

Die Wohnung wird über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Toilette, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und eine Terrasse verfügen. Eine Außentreppe, ein separater Eingang, führt auf die Dachterrasse mit schönem und unverbautem Meerblick. Die begehbare Dachterrasse kann frei gestaltet werden.

Das moderne Designgebäude wird über 5 Wohnungen mit separaten Eingängen und gesicherten Parkplätzen verfügen.

In dieser Phase ist es möglich, die Innenausstattung (Fliesen, Parkett, Sanitärkeramik) zu wählen.

Aufgrund der außergewöhnlichen und ruhigen Lage in der Nähe der Stadt und des Meeres ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zum Leben und Entspannen.