



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00652
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	905 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A

Istrien, Porec

Zu verkaufen ist eine neue Villa mit einem Pool von 160 m², die sich über ein Grundstück von 905 m² erstreckt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, offenem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Speisekammer, Heizraum. Vom Wohnzimmer aus öffnet sich die Küche auf eine überdachte Terrasse, auf der sich ein Außenkamin befindet.

Im Hof

gibt es einen großen Pool von 40 m² und ein Sonnendeck.

Der Garten ist von einer Mauer und einem Grün von 3 m umgeben, um dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre zu bieten.

- Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Zimmern
- Kamin
- die erste Phase der Fußbodenheizung ist eingestellt
- Die in den Visualisierungen gezeigten Möbel können separat erworben werden

-Es war sehr gut gebaut, eine Mischung aus Stein und Fassade. Unter dem Stein befindet sich eine 10 cm lange Styropor-Dämmung und unter der Fassade befindet sich Steinwolle.

Die Lage der Villa hat eine extrem gute Anbindung an andere Orte

Poreč - 7 km
Restaurant 2 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Geschäft / Café 3 km

Y 5 km

Grüne Lagune von Aquacolors 5 km

Vrsar 9 km

Die Villa ist von anderen Ferienhäusern umgeben.