



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00649
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Poreč,

Doppelhaushälfte zu verkaufen, 129 m2 und ca. 410 m2 Garten. Diese schöne und geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage nur 2 Kilometer von der Altstadt von Porec entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, Bad, Hauswirtschaftsraum, geräumigem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Es befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Abstellraum mit separatem Außeneingang. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen.

Dieser gut gebaute Neubau befindet sich im ersten Bauabschnitt und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2022. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, die erste Phase der Solaranlage wird ebenfalls bereitgestellt und in jedem Zimmer und Wohnzimmer wird eine Klimaanlage zur Kühlung bereitgestellt. Im Hof

befindet sich ein 8x4 m großer Swimmingpool und auf der Terrasse befindet sich eine überdachte Sommerküche.

Das Haus steht komplett fertig zum Verkauf.