



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00594
Lage :	Buje
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	680 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 870.000 €

Istrien, Umgebung von Buje

In der Nähe von Buje, in Richtung Momjan, auf einem Hügel mit wunderschöner Aussicht, wird diese Exklusive und gut gestaltete Villa gebaut.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsflur, einen Abstellraum, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine geräumige Küche mit Esszimmer und grossem Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, Sonnendeck und Swimmingpool mit einem fantastischen Blick auf die Olivenbäume, das Meer und Buje.

Im ersten Stock gibt es einen Flur und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und jeweils einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Umgebung, Buje und das Meer.

Das gesamte Anwesen wird mit hochwertigsten Materialien, Keramik und großen Glaswänden gebaut und in allen Räumen mit Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren ausgestattet.

Die Villa befindet sich in der Endphase und die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende September abgeschlossen sein.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für ein Luxushaus oder als Investition für touristische Zwecke.