



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00583
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 600.000 €

Istrien, Porec Bereich

Zum Verkauf steht diese schöne Villa mit Pool in einem angelegten Garten.

Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

In dem wunderschön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Grill.

Das Haus verfügt über Heizung und Kühlung über Wärmepumpe.

Parkplätze befinden sich neben dem Haus.

Diese moderne Steinvilla befindet sich an einem Ort, der Zugang zu allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Cafés und Schulen bietet. Die ersten Strände erreichen Sie mit dem Auto in nur 10 Minuten.