



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00527
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Porec und Umgebung - Neubau

Nur wenige Kilometer von der Stadt Porec entfernt befindet sich in ruhiger Lage ein modernes neues Gebäude mit drei Wohnungen im Gebäude. Das Gebäude befindet sich im Zentrum in der Nähe des Kindergartens, der Schule, des Geschäfts und der Bank.

Diese Wohnung ist 71,47 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer kleinen Toilette und zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist sehr geräumig und nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag Licht und Wärme der Sonne bedeutet.

Die Wohnung ist ideal zum Wohnen, hat aber auch ein großes touristisches Potenzial für die Sommermonate.

Dem Käufer wird keine Steuer auf Immobilien berechnet.