



<b>Kode :</b>	00446
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht das Erdgeschoss des Gebäudes, eine Wohnung mit einer Fläche von 119 m<sup>2</sup>, die in vier separate Wohnungen/Zimmer aufgeteilt ist, in sehr ruhiger Lage, umgeben von Olivenhainen, mit freiem Blick auf das Meer von jeder Wohnung.

Die Apartments eignen sich aufgrund ihrer Lage in einem der attraktivsten touristischen Orte unweit des Zentrums von Poreč perfekt für die Anmietung während der Touristensaison.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche und einen Wasorraum von 24 m<sup>2</sup> mit separatem Eingang, der als weitere Wohnung eingerichtet oder sogar mit einer Wohnung im Erdgeschoss verbunden werden kann.

Drei Studio-Apartments bestehen aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die vierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Vor der Wohnung befindet sich ein schöner Garten, der sich ideal zum Entspannen im Sommer und zum geselligen Beisammensein mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und zum Beobachten wunderschöner Sonnenuntergänge eignet.

Alle Apartments sind klimatisiert.

Eine interessante Immobilie in attraktiver Lage ist eine ungewöhnliche Gelegenheit für alle, nicht weit vom Zentrum von Poreč und nur 300 Meter vom Meer mit etablierten touristischen Vermietungen entfernt!