



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

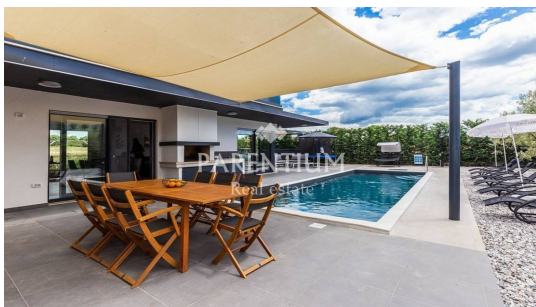
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00445
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 820.000 €**

Istrien, Region Poreč

Villa mit moderner Architektur in einem ruhigen Teil des Dorfes.

Enthält:

UNTERGESCHOSS: Taverne für Versammlungen, Badezimmer, Raum für Sauna, Erholung und Wäscherei.

ERDGESCHOSS: offener und beleuchteter Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Garten mit Swimmingpool, ein Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Kleiderschrank befinden.

1. STOCK: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

1. Phase der Fußbodenheizung im Haus mit Klimaanlage in allen Räumen.

Das Haus wird komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet verkauft.

Ein modernes Haus in ruhiger Lage mit einem etablierten touristischen Vermietungsgeschäft kann Ihre ideale Zukunftsinvestition sein.