



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00040
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	326 m ²
Grundstücksfläche :	7100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.250.000 €

Beschreibung

EXKLUSIVE VILLA MIT MEERBLICK!

Diese exklusive und luxuriöse Villa wurde im Jahr 2017 fertiggestellt, die Grundstücksgröße beträgt ca. 7100m², die Wohnfläche beträgt ca. 326m² und sie ist auf zwei Etagen aufgeteilt und liegt ca. 7 km von der beliebten Stadt Poreč entfernt in einer kleinen und ruhigen Gegend ruhiger Ort.

Die Stadt Poreč ist nur wenige Autominuten entfernt und dort gibt es alle Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte, den Strand...

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, einem kombinierten offenen Wohn- und Esszimmer mit Küche, 6 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. Vor der Garage stehen ca. 2 Parkplätze zur Verfügung, die Garage selbst bietet Platz für 2 Autos.

Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit Sommerküche, inkl. Grill.

Großer Swimmingpool (ca. 10x4m), große Liegewiese und Außendusche.

Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein elektrisches Tor.

Die Villa wurde als 5-Sterne-Villa entworfen und gebaut.

Alle Wohnräume verfügen über Fußbodenheizung, im Wohnzimmer gibt es einen Kamin.