



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00259
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A

Istrien, Porec

Zu verkaufen eine neue Villa mit einem Pool von 160 m<sup>2</sup>, der sich über ein Grundstück von 905 m<sup>2</sup> erstreckt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, offenem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Gäste-WC, Speisekammer, Heizraum.

Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse mit Außenkamin.

Im Hof

gibt es einen großen Pool von 40 m<sup>2</sup> und ein Sonnendeck.

Der Garten ist von einer Mauer und Grün von 3 m umgeben, um dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre zu bieten.

- Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Zimmern
- Kamin
- Die erste Phase der Fußbodenheizung wurde installiert
- Die in den Visualisierungen gezeigten Möbel können separat erworben werden

-Es war sehr gut gebaut, eine Mischung aus Stein und Fassade.  
Unter dem Stein befindet sich eine Styropordämmung von 10 cm und unter der Fassade Steinwolle.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Lage der Villa hat extrem gute Verbindungen zu anderen Orten

Poreč - 7 km

Gaststätte 2km

Geschäft / Café 3 km

Y 5 km

Aquacolors Grüne Lagune 5 km

Vrsar 9 km

Die Villa ist von anderen Ferienhäusern umgeben.