



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00259
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	906 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A

Istrien, Porec

Zu verkaufen eine neue Villa mit einem Pool von 160 m², der sich über ein Grundstück von 905 m² erstreckt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, offenem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Gäste-WC, Speisekammer, Heizraum.

Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse mit Außenkamin.

Im Hof

gibt es einen großen Pool von 40 m² und ein Sonnendeck.

Der Garten ist von einer Mauer und Grün von 3 m umgeben, um dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre zu bieten.

- Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Zimmern
- Kamin
- Die erste Phase der Fußbodenheizung wurde installiert
- Die in den Visualisierungen gezeigten Möbel können separat erworben werden

-Es war sehr gut gebaut, eine Mischung aus Stein und Fassade.
Unter dem Stein befindet sich eine Styropordämmung von 10 cm und unter der Fassade Steinwolle.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Lage der Villa hat extrem gute Verbindungen zu anderen Orten

Poreč - 7 km

Gaststätte 2km

Geschäft / Café 3 km

Y 5 km

Aquacolors Grüne Lagune 5 km

Vrsar 9 km

Die Villa ist von anderen Ferienhäusern umgeben.